



بِسْمِ تَعَالَى

لا اِلهَ اِلاَّ هُوَ

••

شماره :

تاریخ :

پیوست :

دبیرخانه مرکز
۱۴۰۳/۰۷/۲۱
۲/۳-۳۷۷۵۹

جناب آقای سید حمید یعقوبی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر فردیس

موضوع: پلاک ثبتی ۱۶۳/۱۰۵۰۲۹ مفروز از ۱۶۳/۵۲۴۰

سلام علیکم

احتراماً ضمن ارسال یک جلد پرونده ملکی پلاک ثبتی ۱۶۳/۱۰۵۰۲۹ به انضمام توافق نامه شماره ۳۵۲۷۸-۵/مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ با مساحت سندی ۱۹۸/۲۴ مترمربع واقع در فردیس-بلوار شهید سپهبد سلیمانی(جاده ملارد) شهرک موسوم به باغ ۱۱۰-خیابان گلستان ۱۲ غربی-روبروی نثارگنریزان بوده که بر اساس بازنگری طرح تفصیلی دارای کاربری مسکونی منداول شهری با گونه تراکمی ۱/۱۲۵ میباشد و برابر با نظریه شماره ۷۹ مورخ ۱۳۷۳/۱۰/۲۴ کمیسیون ماده ۱۲ اداره کل راه و شهرسازی نوعیت پلاک ثبتی فوق الذکر بصورت بایر تشخیص و اعلام گردیده است. لذا برابر با درخواست مالک مبنی بر صدور پروانه ساختمانی، پلاک ثبتی صدر الذکر مشمول پرداخت سهم سرانه با عنایت به اخذ سند از طریق قانون تعیین وضعیت املاک و اراضی فاقد سند رسمی میگردد که در این راستا شهرداری در نظر دارد نسبت به اخذ مبلغ ریالی سهم سرانه خدماتی معادل هفت درصد وفق مصوبه شورای اسلامی شهر به شماره ۱۰۵۴-۶۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ از مساحت پلاک ثبتی صدرالذکر اقدام نماید. ضمناً مساحت اصلاحی مورد نیاز تا ۲۵٪ بصورت رایگان به شهرداری واگذار میگردد. لذا در این راستا موضوع جهت ارزیابی مساحت ۱۳/۸۷ متر مربع به هیات کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع و هیات کارشناسی طی نظریه شماره ۰۳۰۶۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ مثبت در دبیرخانه شهرداری منطقه دو فردیس به شماره ۲۲۲۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ ارزش مساحت ۱۳/۸۷ مترمربع از پلاک ثبتی فوق الذکر را به مبلغ ۲/۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل دویست و سی و هفت میلیون تومان) ارزیابی و اعلام نموده اند که مستند به توافقنامه شماره ۳۵۲۷۸-۵/مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ مراتب مورد پذیرش طرفین واقع گردیده است. لذا این شهرداری در صورت صلاحدید آن شورای محترم و پس از اخذ سهم سرانه ناشی از اخذ سند از طریق قانون تعیین وضعیت املاک و اراضی فاقد سند رسمی بر روی پلاک ثبتی شماره ۱۶۳/۱۰۵۰۲۹ مفروز از ۱۶۳/۵۲۴۰ به مساحت ۱۳/۸۷ مترمربع به مبلغ ۲/۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل دویست و سی و هفت میلیون تومان) نسبت به صدور پروانه ساختمانی برابر ضوابط و مقررات اقدام نماید. لذا خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در یکی از جلسات رسمی آن شورای محترم مطرح و نتیجه امر به این شهرداری ابلاغ گردد.

محمد رضا احمدی نژاد
شهردار فردیس